

Voorzitter, vanavond ligt het besluit voor om een krediet van bijna € 4.5 mio ter beschikking te stellen voor een herstructurering van het sportpark Elsenburg. Dit voorstel is onder meer een uitvloeisel van een door het college overgenomen motie van de VVD tijdens het kadernota debat van 7 juli jl om werk te maken van de aanleg van een 4^e hockeyveld voor RHC nu de veiligheidscontour vanuit TNO geen langere blokkade meer vormt.

Wat in eerste instantie leek op een eenvoudige opgave, is gaande weg geworden tot een gebiedsontwikkelingsopgave waarin het helemaal niet meer alleen om hockeyvelden gaat maar ook om de aanpak van de wielerveden Spartaan, de fietscrossclub uit de Hoekpolder, een accommodatievraagstuk en niet in de plaats de opgaven mbt voorzieningen vanuit de ontwikkeling van Rijswijkbuiten en omliggende wijken. Dit laatste is nogmaals onderschreven in de IB-brief Toelichting op het raadsvoorstel die wij onlangs hebben ontvangen.

Voorzitter, ik wil namens GBR op de eerste plaats mijn complimenten uitspreken naar het college, wethouder Lugthart in het bijzonder, het ambtelijk team en adviseurs en betrokken verenigingsbesturen voor het vele werk wat zij in korte tijd vanaf de zomer vorig jaar heeft uitgevoerd. Voor de verschillende sportdisciplines zijn met inachtneming van verschillende belangen vele varianten uitgewerkt waarbij het college nu een voorkeursvariant heeft voorgelegd. Deze variant betreft een fase 1 omdat er nog geen definitief uitsluitel kan worden gegeven voor de sportaccommodatie voor de Spartaan/fietscross dan wel een MFA voor de gezamenlijke sportverenigingen in combinatie met andere functies (kinderopvang, arts, buurthuiskamer) waar in de wijk behoefte aan is. De in het raadsvoorstel beschreven terugvaloptie betreft een nieuwe huisvesting voor de Spartaan/fietscross op het gras/uitloopveld van de hockey waar als onderdeel van de 1^e fase ook de tijdelijke portocabins zijn gepland bij sloop van het Spartaangebouw. Middels het sluiten van een intentie-overeenkomst hoopt het college dat partijen zich maximaal inspinnen en “onder druk” wellicht mede door het ingebruikname van uitloopveldje om tot een MFA te komen. De uitkomst hiervan wordt nog aan de raad in een 2^e fase ter besluitvorming voorgelegd.

Voorzitter, onder deze condities kunnen wij als GBR geen goedkeuring geven aan het nu voorliggende besluit. GBR ziet de ontwikkeling van het sportpark als een gebiedsopgave waarbij we met de schaarse ruimte en beschikbare middelen weloverwogen een plan voor dit park moeten ontwikkelen voor multifunctioneel gebruik. Wij zien de meerwaarde van een MFA en multifunctioneel gebruik van de velden die niet moet komen vanwege “druk” of “tijdsgebrek” maar vanuit de intrinsieke overtuiging bij stakeholders van een gedragen planconcept, een functioneel en technisch ontwerp van de accommodatie, een sluitende businesscase en (zicht op) concrete huurcontracten. Ook de aansluiting van het park in zijn totaliteit op de omgeving qua infrastructuur, groen en stedenbouw zal inzichtelijk moeten worden gemaakt. Onderwerpen die op dit moment niet zijn uitgewerkt. Geen half plan, zoals het gevraagde besluit nu aan onze raad voorligt met een ongewis einde maar een duidelijk eindplan met heldere verwachtingen naar alle stakeholders. Mijn ervaring vanuit de projectontwikkeling leert dat je voor een dergelijk eindplan 2 jaar onderweg bent.

Voorzitter, wat nu als gaandeweg onderbouwd mocht blijken dat de MFA niet gaat lukken. Voor GBR geldt dat wij dan een nieuwe afweging willen maken vanuit de verschillende varianten die voor de herinrichting van het sportpark zijn gemaakt. Zoals wij in ons amendement hebben aangegeven leggen wij de scheiding van fase 1 en 2 bij de renovatie van het bestaande veld 3 van RHC. Met deze beperkte investering geven we de hockey de mogelijkheid om op korte termijn weer over 3 volwaardige velden te beschikken. Met deze investering, zie het als een verzekeringspremie, kopen we ontwikkeltijd om voor alle betrokken stakeholders een gedragen eindplan uit te werken met een weloverwogen inzet van gemeentelijke middelen.

Ik roep mijn collega's in de raad op om onze lijn en die van het CDA te volgen en ons amendement te steunen.